

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh karakteristik perusahaan yang diproksikan dengan *Return On Asset*, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai perusahaan yang diproksikan dengan Tobin's Q dengan pengungkapan *Corporate Social Responsibility* (CSR) sebagai variabel Moderasi pada Perusahaan Jasa sektor Real estate, properti, dan konstruksi bangunan.

Populasi dalam penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling* pada perusahaan Jasa yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2015-2017 dan berdasarkan kriteria yang telah ditentukan diperoleh total observasi dari sampel sebanyak 129 perusahaan. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Return On Asset*, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan dan *Corporate Social Responsibility*. Metode analisis yang digunakan analisis regresi linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS (*Statistical Product and Service Solutions*),

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ROA berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan nilai signifikansi 0,034, kemudian pada variabel ukuran perusahaan dengan nilai signifikansi 0,756 dinyatakan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan, analisis variabel moderasi dengan metode Uji Interaksi *Moderated Regression Analysis* (MRA) menunjukkan bahwa pengungkapan CSR dapat memoderasi ROA dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai perusahaan. hal ini menunjukkan bahwa variabel CSR merupakan variabel pemoderasi.

**Kata Kunci :** *Return On Asset*, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan, pengungkapan *Corporate Social Responsibility*.

## ABSTRACT

*This research aimed to examine the effect of firm characteristics, which were referred to Return On Asset, and Firm Size on the firm value which was referred to Tobin's Q with the implementation of Corporate Social Responsibility (CSR) as moderate variable of Real Estate, property, and Building Construction companies.*

*The Population were some service companies, i.e. Real estate, Property and Building Construction which were listed on Indonesia Stock Exchange 2015-2017. While, the data collection technique use purposive sampling, in which based on criteria given there were 129 companies as sample. Moreover, the variables were Return On Asset, Firm Size, Firm Value and Corporate Social Responsibility. In addition, the data analysis technique use multiple linear regresion with SPSS (statistical product and service soluions).*

*The research result concluded ROA had significant effect on firm value with significance of 0.034. while, the firm size had insignificant effect on its value with significance of 0.756. moreover, the analyze of moderated variabel with CSR had moderated ROA and firm size on the firm value. In other words, the CSR was moderated variable.*

**Keywords :** *Return On Asset, Firm Size, Firm Value, The implementation of Corporate Social Responsibility*